

УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

А.В. Борисова

«30» марта 2026 года



**ПРОТОКОЛ №2
рассмотрения заявок**

г. Кулебаки

30 марта 2026 г. 11 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией заявок на участие в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной площадке НЭП Фабрикант (<https://www.fabrikant.ru>), назначенном на 01 апреля 2026 года 14 час 00 мин., в форме открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Торговая процедура: 5515040-2.

Лот №2 Характеристика земельного участка:

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, с. Шилокша, ул. В.И. Фролова, з/у 2;

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Кадастровый номер: 52:39:0040009:130;

Площадь земельного участка: 3280 кв.м.;

Вид разрешенного использования земельного участка – складские площадки;

Целевое назначение – для целей, не связанных со строительством, временного хранения, распределения и перевалки грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе;

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 10 (десять) лет;

Форма собственности: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки

Нижегородской области, регистрационная запись 52:39:0040009:130-52/145/2024-1 от 05.11.2024;

Ограничения прав: на весь земельный участок и его часть площадью 20 кв.м. установлены ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, реестровый номер границы 52:39-6.34;

Начальный размер годовой арендной платы земельного участка - 40429 (Сорок тысяч четыреста двадцать девять) рублей (отчет № 0126/К-7 от 26.02.2026),

Размер задатка 100 % от начальной цены аукциона - 40429 (Сорок тысяч четыреста двадцать девять) рублей, **шаг аукциона 3% - 1212,87** (Одна тысяча двести двенадцать) рублей 87 копеек.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;

Куприянова Ю.Ю. – начальник юридического отдела;

Соколова Е.О. – начальник отдела доходов финансового управления;

Скотникова С.С. – начальник отдела по имущественным вопросам КУМИ;

Черненко И.Е. – начальник отдела по земельным ресурсам КУМИ;

Щукина И.А. –заместитель председателя КУМИ.

Рассмотренные заявки

№ п/п	Заявитель (номер заявки)	Дата подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Сведения о внесении задатка
Лот №1				
1.	Заявитель 1	20.03.2026	соответствует	заявка обеспечена
2.	Заявитель 2	27.03.2026	соответствует	заявка обеспечена

3.	Заявитель 3	27.03.2026	соответствует	заявка обеспечена
----	-------------	------------	---------------	-------------------

Претенденты, отозвавшие заявки (с указанием даты отзыва): нет




Комиссия решила:

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона, назначенного на 01 апреля 2026 года в 14 час. следующих заявителей:

Заявителя 1, Заявителя 2, Заявителя 3.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре.

От организатора торгов:


_____ Е.О. Соколова

_____ С.С. Скотникова

_____ И.Е. Черненко